

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: **6/St –192/2018**

Dužnik: **SAVEZ MAĐARSKIH UDRUGA Beli Manastir, A. Cesarca 16 u stečaju**  
RB:00000623,OIB: 73288018229

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Stečajni sudac: Nada Roso

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA NA**  
**DAN 05.10.2020.godine**

Red. br.	PRIHODI	Iznos u kn
1.	Prihodi od prodaje pokretnina	65.111,00
2.	Prihodi od prodaje nekretnina	830.051,76
3.	Prihodi od kamata Kent banka d .d	79,97
I.	UKUPNI PRIHODI	895.242,73

Ukupna vrijednost stečajne mase stečajnog dužnika ( prihodi od prodaje pokretnina i nekretnina) iskazana je u visini od 895.162,76 kuna, a preostali iznos od 79,97 kn su prihodi od kamata na depozite u Kent ban d.d. tijekom razdoblja stečajnog postupka.

	RASHODI	
1.	Troškovi oglašavanja prodaje	18.125,00
2.	Troškovi javnog bilj.-javna prodaja+ ovjera potpisa	2.665,50
3.	Troškovi izrade elaborata o procjeni nekretnina	2.000,00
4.	Troškovi izrade elaborata o procjeni pokretnina	900,00
5.	Troškovi knjigovodstva	18.000,00
6.	Bruto nagrada prijevremenom stečajnom upravitelju	4.300,00

7.	Bruto nagrada st. upravitelju određena rješenjem suda od 27. siječnja 2020.	98.484,00
8.	Troškovi naknade za platni promet	881,78
9.	Troškovi plaćenog PDV-a	13.022,32
10.	Poštarina i uredski materijal	293,70
II.	UKUPNI RASHODI:	158.672,30

Od iznosa unovčenja, namireni su troškovi stečajnog postupka, sukladno čl. 254. Stečajnog zakona, i to u visini od 158.672,30 kuna.

	REKAPITULACIJA PRIHODA I RASHODA NA DAN 28.09.2020.:	
1.	POSLOVNI PRIHODI:	895.242,73
2.	POSLOVNI RASHODI:	158.672,30
3.	RAZLIKA PRIHODA I RASHODA	736.570,43
4.	ISPLATA RAZL. VJEROVNIKU I STEČAJNIM VJ. PREMA DIOBNOM PLANU:	729.650,88
5.	STANJE NA ŽIRO RAČUNU 05.10.2020:	6.919,55

Stanje na žiro računu stečajnog dužnika na dan 05.10.2020. godine iznosi 6.919,55 kuna.

U privitku: Izvadak žiro računa na dan 05.10.2020 broj 15

Predvidivi troškovi za koje je potrebno rezervirati sredstva:

O P I S	PREDVIDIVI TROŠKOVI
1. Troškovi zatvaranja žiro računa	500,00
2. Troškovi vođenja knjigovodstva od 8/2020-10/2020	3.000,00
2. Sudske pristojbe	2.000,00
UKUPNO:	5.500,00

Nakon rezerviranja za predvidive troškove, preostaje iznos od 1.419,55 kuna ( 6.919,55 – 5.500,00 kn).

## II/ ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj, 6 St-192/2018, od 23.10. 2018. god., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom SAVEZ MAĐARSKIH UDRUGA Beli Manastir, A. Cesarca 16, u stečaju, RB:00000623, OIB: 73288018229.

Istim rješenjem imenovana sam za stečajnu upraviteljicu.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je Republika Hrvatska, - za tražbinu Ministarstva Financija, Porezna uprava Područni ured Osijek, zastupano po ŽDO Osijek, dana 05. veljače 2018. god., navodeći da kod dužnika postoji stečajni razlog, obzirom da u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koje vodi FINA ima više evidentiranih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana.

U provedenom prethodnom postupku, radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, utvrđeno je da je dužnik nesposoban za plaćanje, te da ima imovinu, čiju vrijednost je potrebno utvrditi procjenom od strane ovlaštenog sudskog vještaka, te je predloženo otvaranje stečajnog postupka.

Na dan otvaranje stečajnog postupka, dužnik nije imao zaposlenih radnika.

### **PRIJAVE POTRAŽIVANJA**

Sukladno rješenju Trgovačkog suda u Osijeku, broj 6 St-1079/18 od 24. rujna 2018. godine, vjerovnici su stečajnom upravitelju prijavili slijedeće tražbine i prava:

Red. br.	Vjerovnici	Broj prijava	Prijavljeno (kn)	Osporeno (kn)	Priznato (kn)
1.	I viši isplatni red	3	25.987,83		25.987,83
2.	II viši isplatni red	3	1,231.592,04	541,90 (zastara)	1,231.050,14
3.	Razlučni vjerovnici	1			
<b>UKUPNO:</b>			<b>1,257.579,87</b>	<b>541,90</b>	<b>1,257.037,97</b>

### **IMOVINA I PRODAJA IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA**

Dužnik je imao od imovine nekretnine, koje su ušle u stečajnu masu :

- kč. br. 1870 kuća i dvor, Glavna 136, površine 584 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 847, k.o. 300217

Kotlina i

- kč. br. 748 kuća i dvor u selu, površine 3676 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 580 k.o. 300241  
Lug, kod

Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir,

- kč. br. 1356/I kuća i dvorište u selu, površine 835 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 1249 k.o. 332305 Stari

Jankovci, kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci,

- kč. br. 27/I/B kuća br. 63 i dvorište u mjestu, površine 186 m<sup>2</sup>, kč. br.

29/I/B oranica u mjestu, površine 492 m<sup>2</sup>, kč. br. 30/I/B livada u mjestu, površine 290 m<sup>2</sup>,

upisane u zk. ul. 848 k.o. 321630 Brekinska, kod Općinskog suda u Bjelovaru,  
Zemljišnoknjižni odjel Pakrac,

- kčbr. 137, kuća br. 25 i dvorište, Š. Petefija, površine 5869 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 563, k.o.

320595, Hrastin, kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek.

Nekretnine nisu opterećene nikakvim teretima.

U stečajnu masu vraćene su nekretnine koje je stečajni dužnik darovao, obzirom na pobožnost darovnih ugovora za darovane nekretnine, na način da je stečajna masa obeštećena, u skladu sa zaključenim Izvansudskim nagodbama, temeljem odluka Skupštine vjerovnika održane 04. lipnja 2019. god.

U skladu s navedenim, dana 09. listopada 2019. god., zaključila sam, u ime stečajnog dužnika, Izvansudsku nagodbu sa Centrom za kulturu i obučavanje Saveza mađarskih udruga SZTARAI MIHALY, Beli Manastir, A. Cesarca 16, OIB: 80942768595, prema kojoj se isti obvezao da će, za darovanu mu nekretninu - kč.br. 591, Ul. Vladana Desnice, ukupne površine 4 164 m<sup>2</sup>, u naravi: poslovna zgrada br. 79, površine 175 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada površine 160 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine 31 m<sup>2</sup>, dvorište površine 419 m<sup>2</sup>, livada površine 3379 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. br.932 k.o. 300047 Beli Manastir, na ime obeštećenja stečajne mase stečajnog dužnika, Saveza mađarskih udruga u stečaju, uplatiti iznos procijenjene tržišne vrijednosti nekretnine, od 147.818,97 kn, na žiro-račun Saveza mađarskih udruga u stečaju, broj: HR 14412 400 31127001961, u roku 8 dana od dana zaključenja ove nagodbe, čime će se smatrati da je stečajna masa obeštećena.

Na temelju sačinjene navedene Izvansudske nagodbe, CENTAR ZA KULTURU I OBUČAVANJE SAVEZA MAĐARSKIH UDRUGA „SZTARAI MIHALY”, OIB: 80942768595 dana, 31.12.2019. god. uplatio je iznos od 93.000,00 kn i dana 16.01.2020. god. iznos od 54.818,97 kn, što je ukupno iznos od 147.818,97 kn, čime je stečajna masa obeštećena u cijelosti.

2.

Za nekretninu -kčbr. 2030 kuća br. 138 i dvor , Ul. M.Tita površine ,664 m<sup>2</sup>, - kčbr.2031, oranica u selu, površine 1115 m<sup>2</sup>. Katastarska općina; Zmajevac, broj ZK uložka:852, upisanu u Zemljišnoknjižnom odjelu Beli Manastir, darovanu Ugovorom o darovanju OU-145/2017 od 07.09.2017. god., stečajna masa stečajnog dužnika, obeštećena je na način da je Općina Kneževi Vinogradi, kupila od KUD-a JOZSEF ATTILA ZMAJEVAC, Zmajevac predmetnu nekretninu, a kupoprodajnu cijenu iz procjeniteljskog elaborata u iznosu od 147.367,19 kn, sukladno suglasnosti KUD-a, dana 30.08.2019. god. uplatila na žiro-račun Saveza mađarskih udruga u stečaju, kao obeštećenje stečajne mase od strane KUD-a prema Savezu mađarskih udruga u stečaju.

3.

Za nekretninu - kč.br. 411, u naravi kuća br. 1 dvor i oranica Ul. Matije Gupca, površine 1188 m<sup>2</sup>, upisano u Zk.ul. br. 422 k.o. 300101 Darda, a koja je Ugovorom o darovanju prenesena u vlasništvo MAĐARSKOG KULTURNO UMJETNIČKOG DRUŠTVA DARDA, od strane Saveza mađarskih udruga od 07.09.2017. god., stečajna masa je obeštećena na način da je REFORMIRANA KRŠĆANSKA KALVINSKA CKVA U HRVATSKOJ kupila predmetnu nekretninu, a kupoprodajnu cijenu iz procjeniteljskog elaborata u iznosu od 75.824,16 kn, sukladno suglasnosti KUD-a, dana 10.10.2019. god. uplatila na žiro-račun Saveza mađarskih udruga u stečaju, kao obeštećenje stečajne mase od strane KUD-a prema Savezu mađarskih udruga u stečaju.

4.

Za nekretninu - kč.br. 111, u naravi kuća i dvorište Ul. Petefi, površine 649 m<sup>2</sup>, upisano u Zk.ul. br. 1013 k.o. 33207 Korod, a koja je Ugovorom o darovanju prenesena u vlasništvo KUD ADY ENDRE KOROG, od strane Saveza mađarskih udruga od 07.09.2017. godine; stečajna masa je obeštećena na način da je REFORMIRANA KRŠĆANSKA KALVINSKA CKVA U HRVATSKOJ kupila predmetnu nekretninu, a kupoprodajnu cijenu iz procjeniteljskog elaborata u iznosu od 61.538,84 kn, sukladno

suglasnosti KUD-a, dana 10.10.2019. god. uplatila na žiro-račun Saveza mađarskih udruga u stečaju, kao obeštećenje stečajne mase od strane KUD-a prema Savezu mađarskih udruga.

Pokretnine koje ulaze u stečajnu masu dužnika su:

-osobno vozilo marke M1, DACIA SANDERO 1,2 godina proizvodnje 2013, broj šasije : UU15SDAG449014575, kW 55, ccm3 1149, boja crvena – s efektom, prijeđeno 95.153 km.

U informacijskom sustavu MUP-a RH, provedena je zabilježba ovrhe na osobnom automobilu DACIA , u korist Republike Hrvatske, - za tražbinu Ministarstva Financija, Porezna uprava Područni ured Osijek, OIB: 18683136487.

- osobno vozilo marke M1, marke ŠKODA OCTAVIA 2,0 TDI FMILLY, godina proizvodnje 2012, broj šasije : TMBCN21Z8C1164001, Kw 81, ccm3 1968, boja siva – s efektom, prijeđeno 199.557 km.

Nema tereta.

Nekretnine i pokretnine, prodavane su prikupljanjem najpovoljnijih ponuda i otvaranjem kod javnoj bilježnika Mirjane Borić u Osijeku, kako slijedi:

Redni broj	Opis prodane nekretnine	Procijenjena vrijednost	Iznos postignut prodajom	Napomena
1.	Nekretnina upisana u zk.ul.847 kčbr. 1870 k.o. Kotlina, površine 584 m2: Zk odjel Općinskog suda u Belom Manastiru	47.434,82	50.500,00	Prodano na prvoj prodaji kod javnog bilj. 05.07.2019.
2.	Nekretnina upisana u zk.ul.580 kčbr. 748 k.o. Lug, površine 3676 m2 Zk odjel Općinskog suda u Belom Manastiru	90.000,00	105.000,00	Prodano na prvoj prodaji kod javnog bilj. 05.07.2019.
3.	Nekretnina upisana u zk.ul.1249 kčbr. 1356/I k.o. Stari Jankovci, površine 835 m2 Zk odjel Općinskog suda u Vukovaru	81.086,26	101.000,00	Prodano na prvoj prodaji kod javnog bilj. 05.07.2019.
4.	Nekretnina upisana u zk.ul.848 kčbr. 27/I/B, površine 186 m2, 29/I/B, površine 492 m2 i 30/I/B, površine 290 m2, k.o. Brekinska Zk odjel Općinskog suda u Bjelovaru	49.021,58	50.000,00	Prodano na prvoj prodaji kod javnog bilj. 05.07.2019.
5.	Nekretnina upisana u zk.ul.563 kčbr. 137 k.o.	110.467,25	89.478,48	Prodano na trećoj prodaji kod javnog

	Hrastin, površine 5869 m2 Zk odjel Općinskog suda u Osijeku			bilj. 05.11.2019.
6.	osobno vozilo marke M1, DACIA SANDERO	32.415,60	26.556,60	Prodano na trećoj prodaji kod javnog bilj. 05.11.2019.
7.	osobno vozilo marke M1, marke ŠKODA OCTAVIA 2,0 TDI FMILLY,	39.522,62	38.555,00	Prodano na drugoj prodaji kod javnog bilj. 11.10.2019.
	<b>UKUPNO:</b>	<b>449.948,13</b>	<b>461.090,08</b>	

Opisanim radnjama, unovčena je sva imovina stečajnog dužnika SAVEZ MAĐARSKIH  
UDRUGA Beli Manastir, A. Cesarca 16 u stečaju, RB:00000623,OIB: 73288018229.  
Ukupan iznos unovčenja stečajne mase iznosi 895.162,76 kn.

#### NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNICA

Razlučni vjerovnik, RH MF Porezna uprava, Područni ured Osijek, namiren je  
Djelomično, u iznosu od 4.531,13 kuna.

Red.br.	Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Iznos tražbine	Dio imovinen a koju se odnosi razlučno pravo	Ostvarena prodaja	Tr.unovačenja+5%	Iznos za isplatu
1.	Min.finacija- Porezna uprava	18683136487	17.341,61	Os.automobil Dacia Sandero	26.256,60	21.725,47	4.531,13
UKUPNO:			17.341,61		26.256,60	21.725,47	4.531,13

Isplata je izvršena dana 28.09.2020. godine.

U privitku: Izvadak o stanju i prometu računa Kent bank d.d broj 13/2020

### III/ ZAVRŠNA DIOBA, PREMA DIOBNOM POPISU

Stečajna sutkinja, rješenjem od 07. srpnja 2020. god., dala je suglasnost na provođenje  
završne diobe, radi namirenja vjerovnika II višeg isplatnog reda, u iznosu od 699.131,92 kn,  
što čini 57,31 % ukupno priznatih tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda, u skladu sa  
prijedlogom završne diobe stečajne upraviteljice od 03. ožujka 2020. god.

2. Potraživanja stečajnih vjerovnika I višeg isplatnog reda namirena su u cijelosti, u iznosu  
od 25.987,83 kune, kako slijedi:

Red.br.	Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Pravna osnova	Iznos priznate tražbine	Od toga - neto pl.	Iznos poreza i doprinosa	Završna dioba- 100%	Preostali iznos za namirenje
---------	---------------------	-------------------	------------------	-------------------------------	-----------------------	--------------------------------	---------------------------	------------------------------------

1.	Najbauer Tomaš	61351864434	Potr.iz radnog odnosa	14.489,62	9.313,30	5.176,32	14.489,62	0,00
2.	Tunde Šipoš Živić	69199391646	Potr.iz radnog odnosa	4.466,13	3.048,56	1.417,57	4.466,13	0,00
3.	Min.finacija- Porezna uprava	18683136487	Neplaćeni porezi i doprinosi	7.032,08		7.032,08	7.032,08	0,00
UKUPNO:				17.341,61	25.987,83	12.361,86	25.987,83	

Isplata je izvršena dana 25.09.2020. godine.

U privitku: Izvadak o stanju i prometu računa Kent bank d.d. broj 12/2020.

3. Potraživanja stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda namirena su 57,31%, što iznosi 699.131,92 kune, kako slijedi:

Red broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	% namirenja ( iznos za diobu/uk.tražbine II.višeg ispl.reda)	Iznos namirenja prema % priznate tražbine od ukupnog iznosa za isplatu:	Preostali iznos koji nije namiren
1.	Savjet za nacionalne manjine	1.154.756,99	Ovršne vjerodostojne isprave	57,31%	661.785,23	492.971,76
2.	Hrvatski zavod za zapošljavanje	60.348,34	Ugovori o financiranju zapošljavanja, vjerodostojne i ovršne isprave	57,31%	34.584,63	25.763,71
3.	INA- Industrija nafte d.d.	836,04	vjerodostojne i ovršne isprave	57,31%	479,13	356,91
4.	HEP ELEKTRA d.o.o.	886,11	vjerodostojne isprave i računi	57,31%	507,83	378,28
5.	EOS MATRIX d.o.o.	2.648,47	vjerodostojne isprave i Ugovor o prodaji i ustupu potraživanja sa Hrvatskim telekomom d.d.	57,31%	1.517,68	1.130,79
6.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	449,17	ovršna isprava	57,31%	257,42	191,75
7.	UKUPNO:	1.219.925,12			699.131,92	520.793,20

Isplata je izvršena dana 28.09.2020. godine.

U privitku: Izvadak o stanju i prometu računa Kent bank d.d broj 13/2020.

U ovom stečajnom postupku nije bilo:

- Izlučnih vjerovnika
- Pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika
- Neunovčenih predmeta stečajne mase.

Rješenjem suda broj 6 St-192/2018, od 27. siječnja 2020. god., određena je nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 91.613,02 kn bruto, te 7,50 % doprinosa za zdravstveno osiguranje.

Obzirom da u ovom postupku nije osnovan odbor vjerovnika, suglasnost na predloženu završnu diobu, prema diobnom planu od 03. ožujka 2020. god., na predloženi način namirenja, dala je stečajna sutkinja, rješenjem broj: 6/St –192/2018 , od 07. srpnja 2020. god.

## **ARHIVIRANJE GRAĐE**

Arhivsko gradivo stečajnog dužnika na čuvanje i operativno korištenje, obvezao se preuzeti Najbauer Tamas, raniji tajnik, sve sukladno pozitivnim propisima i zakonom propisanim rokovima čuvanja, pod prijetnjom zakonskih posljedica propisanih odredbama Stečajnog zakona i Zakona o arhivskom gradivu i arhivima.

## **ZAKLJUČAK**

Predlažem stečajnom sucu, da, po okončanju završne diobe, donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom SAVEZ MAĐARSKIH UDRUGA Beli Manastir, A. Cesarca 16 u stečaju RB:00000623, OIB: 73288018229, sukladno odredbama čl. 286. Stečajnog zakona ( NN 71/15 i 104/17), jer je unovčena cjelokupna imovina koja ulazi u stečajnu masu dužnika.

Predlažem također, da stečajni sudac obveže stečajnog upravitelja, da nakon podmirenja troškova stečajnog postupka ( naknade banci, za zatvaranje računa, knjigovodstvenih usluga, pristojbi i drugo), preostali iznos novčanih sredstava sa računa stečajnog dužnika, uplati na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku, u korist Fonda za pokriće troškova stečajnih postupaka.

U Osijeku, 08. listopada. 2020.god.

Stečajna upraviteljica  
Julka Bandić